

COMUNE DI SCOPPITO (AQ)
3492 vi 03
21/04/2008

Al COMUNE di SCOPPITO

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA RICOSTRUZIONE

67019

SCOPPITO (AQ)

OGGETTO: Variante al Piano di Ricostruzione. Osservazione/ricorso Aggregato Scoppito 10

Jacobini Fabrizio in qualità di Proprietario.

Il sottoscritto Jacobini Fabrizio, nato a Roma il 04.02.1954 e ivi residente in Via Luigi Pietracqua n. 30, in qualità di comproprietario dell'immobile sito in Scoppito, ricadente nell'Aggregato Scoppito 10, riportato in catasto al fg. 10 mappale n. 222, sub 2, con annessa corte esclusiva di circa mq 180, fa presente quanto segue.

Il fabbricato realizzato in epoca remota (ante 1900) è stato sopraelevato e ampliato in pianta, per la realizzazione di una scala di accesso al nuovo piano realizzato, negli anni 1930. Successivamente, a seguito della realizzazione della rete fognante e dell'acquedotto da parte del Comune negli anni 1950, è stato realizzato un piccolo bagno a piano terra sul terreno di proprietà annesso al fabbricato, con una struttura propria, alta un solo piano, e semplicemente appoggiata alla struttura del preesistente fabbricato alto tre piani.

A seguito del sisma del 2009 è stato presentato un apposito progetto per l'intero aggregato "Scoppito 10" e, in ottemperanza a quanto previsto nel Piano di Ricostruzione approvato per il Comune di Scoppito, è stata richiesta la demolizione del bagno di cui sopra considerato come una superfetazione del fabbricato preesistente e la contestuale realizzazione di un bagno interno.

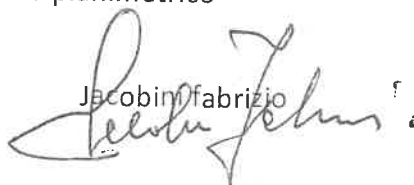
L'unità immobiliare di proprietà, sita al terzo piano del fabbricato (realizzata come già dichiarata negli anni 1930) è composta di tre vani residenziali e il vano scala per cui ci sono problemi a realizzare un bagno sullo stesso piano come ci furono negli anni 50 che obbligarono la realizzazione del bagno stesso a piano terra.

In considerazione che il fabbricato è posto al limite dell'Ambito del PdR, si chiede di escludere il piccolo locale uso bagno dall'Ambito stesso e farlo tornare nell'area del PRG che considera la corte esclusiva annessa al fabbricato come area edificabile (zona residenziale di ristrutturazione).

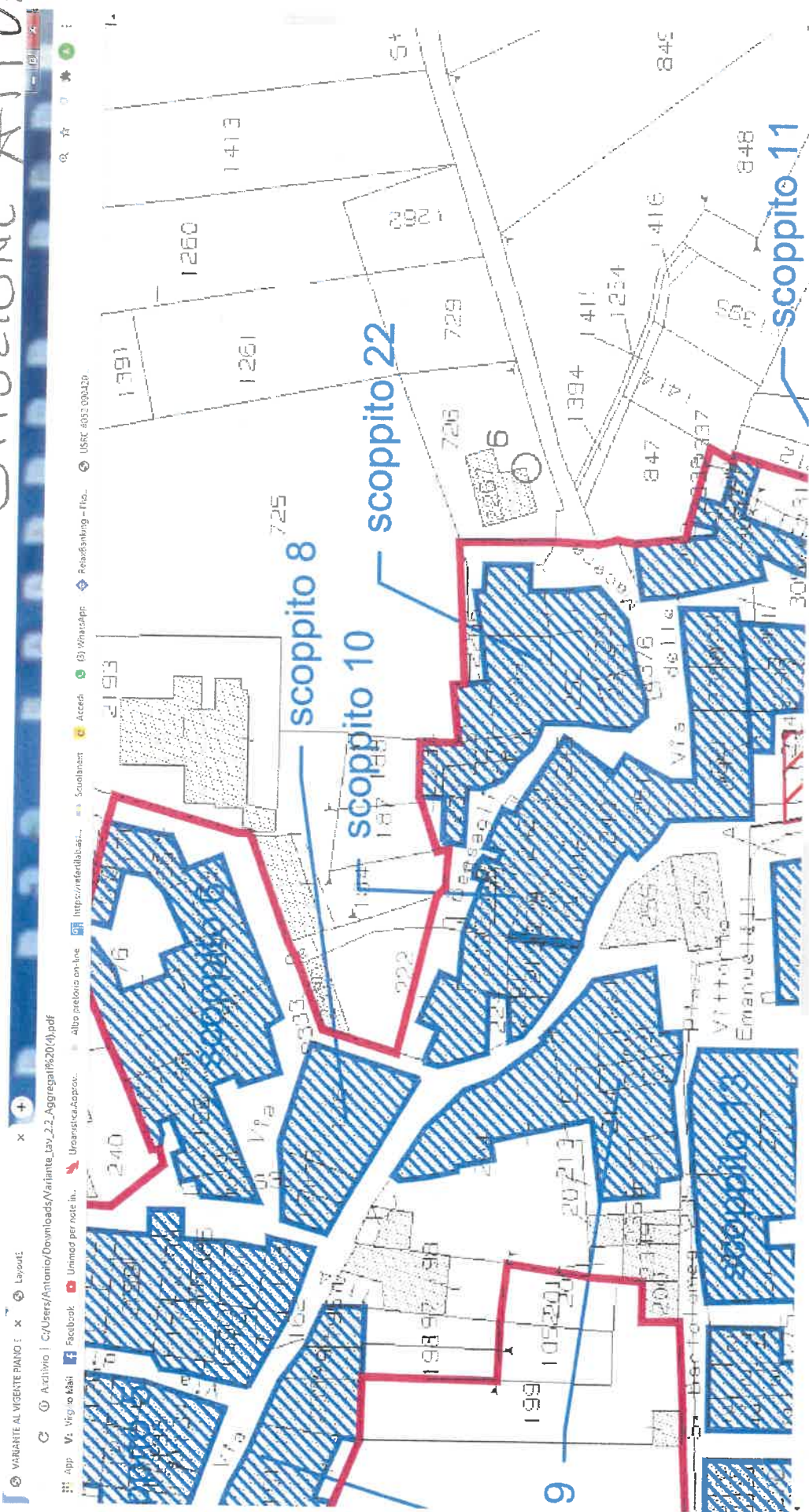
In alternativa si chiede di integrare l'Art. 8 delle NTA del PdR in Variante, comma 2 e comma 3, autorizzando il permanere di piccole strutture (considerate superfetazioni) qualora le stesse siano necessarie per assicurare l'adeguamento igienico sanitario o altri scopi (abbattimento barriere architettoniche) a condizioni che siano state realizzate (o che debbano essere realizzate) esclusivamente su terreno di proprietà e che non siano visibili dalle vie principali.

Si allegano:

- Stralcio del PdR come è attualmente
- Stralcio del PdR come si propone di modificare
- Stralcio della planimetria catastale ed elaborato planimetrico
- Foto aerea (Google)

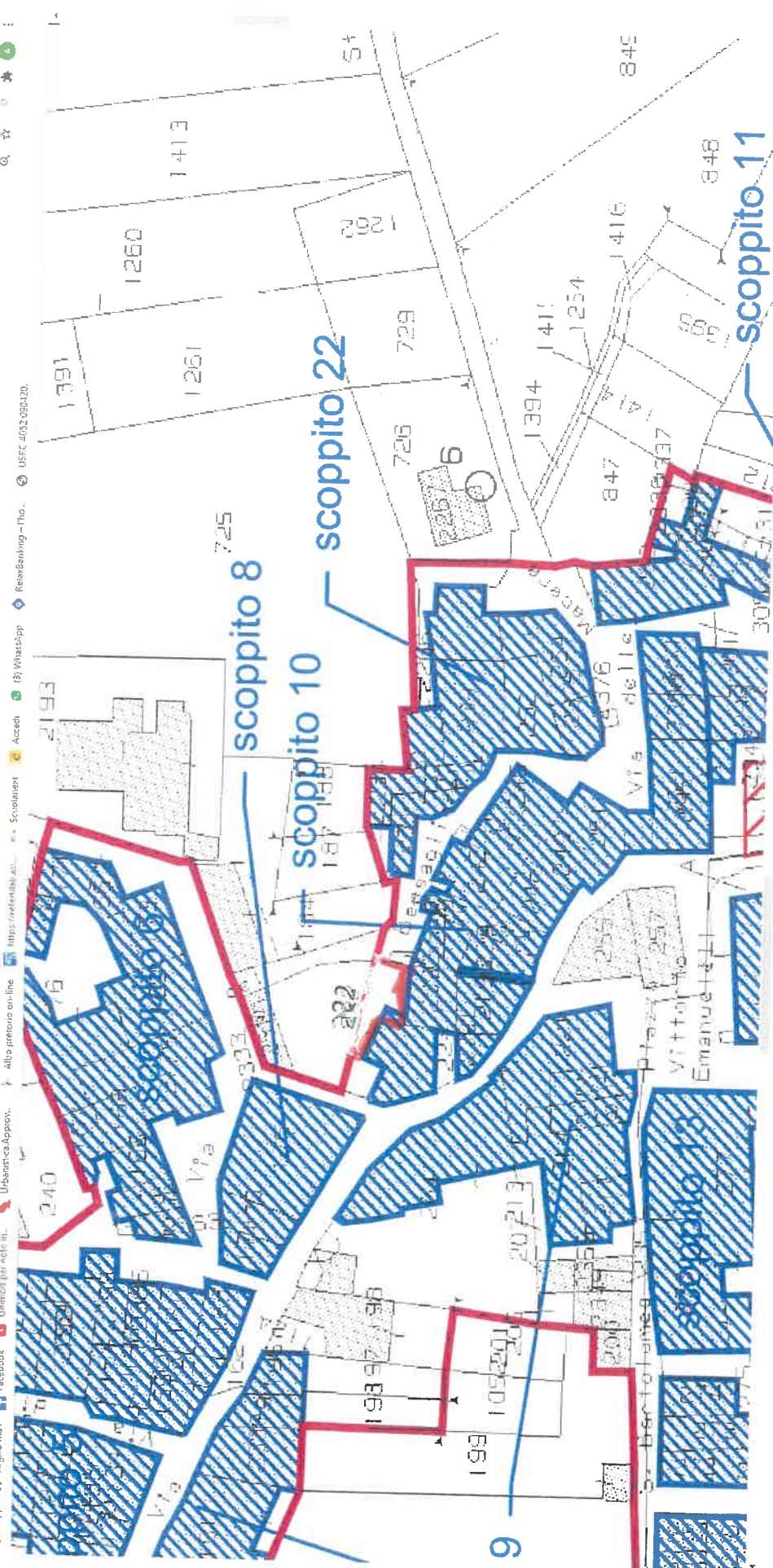
Jacobini Fabrizio


SITUAZIONE ATTUALE



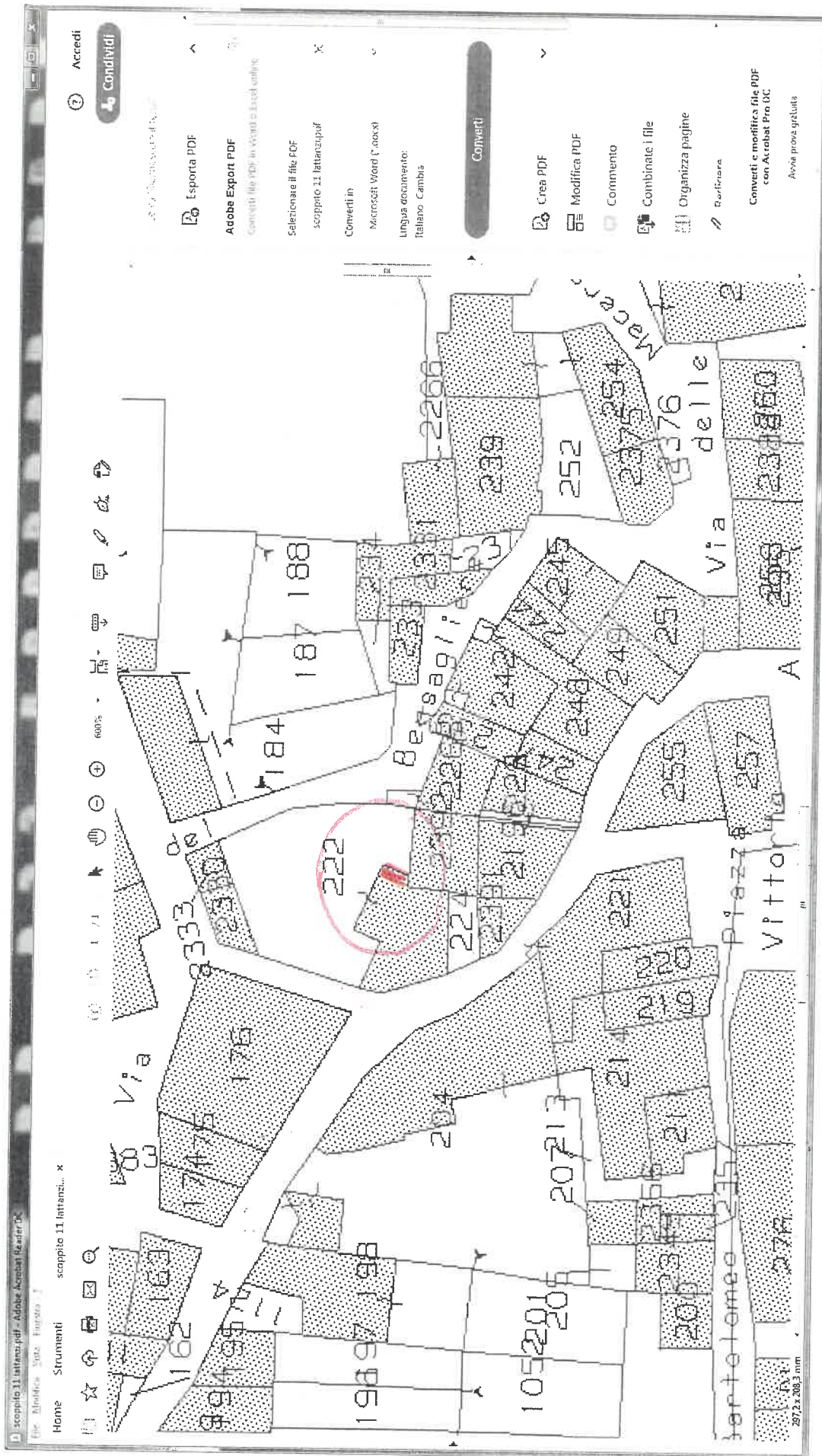
SITUAZIONE
ATTUALE

1



TROPOSTA
IN VARIANT

2



3/1
MAPPA

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
L' Aquila

Dichiarazione protocollo n. AQ0014404 del 02/02/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scoppito

Via Amiternum

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 222

Subalterno: 2

Compilata da:

Molinari Dino

Iscritto all'albo:

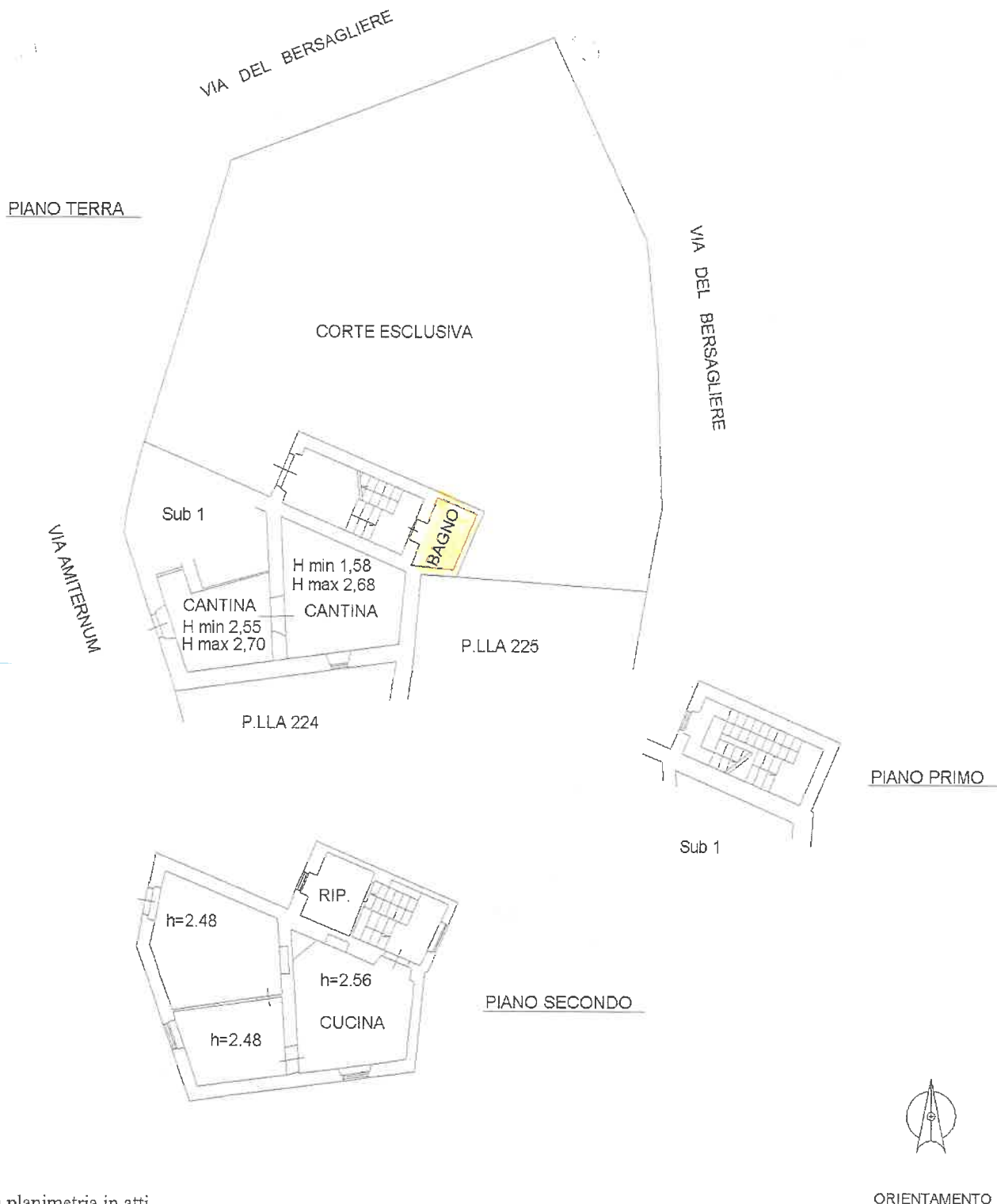
Geometri

Prov. L' Aquila

N. 1748

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 20/07/2020 - n. T5452 - Richiedente: NGLMRG72B22A345C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

